

1. Vertragsgegenstand

In Erfüllung des Auftrages erhält der/die Auftraggeber/in Angebote von Vermietern, die ihm/ihr vorher nicht bekannt gewesen sind. Dieser Nachweis kann mündlich oder in Textform erfolgen. Trotz aller Sorgfalt kann für Richtigkeit und Vollständigkeit keine Haftung übernommen werden.

2. Mitteilungspflichten / Weitergabe an Dritte

Die Angebote sind vertraulich und nur für den/die Auftraggeber/in bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte bedarf der Zustimmung des Maklers. Rechnungsträger bleibt der/die ursprüngliche Auftraggeber/in, sofern nicht eine andere Vereinbarung mit dem Makler getroffen wird. Sollte dem/der Auftraggeber/in ein Angebot schon bekannt sein, so ist der Makler umgehend unter Nennung der Quelle zu unterrichten.

3. Mitteilung über den Abschluss eines Mietvertrages

Der Abschluss eines Mietvertrages (mündlich/schriftlich) für eines der bekannt gegebenen Objekte oder mit einem der bekannt gegebenen Anbieter ist dem Makler umgehend mitzuteilen. Kommt auf Grund des Angebotes statt des ursprünglich beabsichtigten Geschäftes ein anderes oder ein zusätzliches Geschäft zustande und hat der Makler die Möglichkeit zum Abschluss dieses Geschäftes nachgewiesen oder vermittelt, so steht dem Makler die Provision nach dem zustande gekommenen Geschäft/en zu.

4. Berechnungsgrundlage für die Provision

Die Berechnungsgrundlage ist die Pauschalmiete, sofern vom Vermieter nicht bereits gesondert Nebenkosten angegeben wurden. Spätere Änderungen der Miete keinen Einfluss auf die Berechnungsgrundlage des abgewickelten Auftrages.

5. Fälligkeit der Provision

Mit Abschluss eines Mietvertrages (mündlich/schriftlich) wird eine Provision in Höhe von 2,38 Monatsmieten inkl. USt. (2 Monatsmieten zzgl. USt.) der im Angebot genannten Miete sofort fällig. Ist das Objekt vom Vermieter dem Makler gegenüber für eine Mietdauer bis zu 12 Monate angeboten, sucht der Wohnrauminteressent für bis zu 12 Monate Mietzeit und liegt die tatsächliche Nutzungsdauer bis zu 12 Monate, so berechnet sich die Provision unter ausdrücklicher Berücksichtigung der Bestimmungen der Staffelung von Ziffer 6.

6. Provisionsstaffel

Die vom Makler freiwillig gewährte Provisionsstaffel (siehe Kasten 'Provisionstabelle') für Mietverträge bis zu einer Miet-/Vermietdauer von 12 Monaten bezeichnet die Teilfälligkeit der Provision. Diese Staffelung entfällt und die Gesamtprovision wird fällig, wenn:

- a) 7 Tage nach Rechnungsstellung der Teilprovision kein Zahlungseingang zu verzeichnen ist;
- b) der Auftraggeber den Abschluss eines Mietverhältnisses auf Nachweis des Maklers nicht innerhalb von zwei Wochen nach Vertragsschluss oder Übergabe des Mietobjektes unter Angabe von Mietzins und beabsichtigter oder vereinbarter Mietdauer mitteilt. Gleiches gilt für Ersatzgeschäfte gemäß Nr. 3;
- c) eine Weiterführung des Mietverhältnisses verschwiegen wird.

Provisionstabelle

Unsere Provisionssätze (in % einer Monatsmiete inklusive der gesetzl. USt.) sind abhängig vom Mietpreis und Mietzeit des gemieteten Objekts (s. Punkt 6 unserer AGB). Bei einer Leervermietung beträgt der Provisionssatz 238 % (200 % zzgl. 19 % USt. = 238 %).

Gesamtmietdauer	Provision anteilig von einer Monatsmiete	zusätzlich 19% USt.	Einmalige Gesamtgebühr
bis zu 2 Monaten	40%	zzgl. USt =	47,60%
bis zu 3 Monaten	55%	zzgl. USt =	65,45%
bis zu 4 Monaten	70%	zzgl. USt =	83,30%
bis zu 5 Monaten	85%	zzgl. USt =	101,15%
bis zu 6 Monaten	100%	zzgl. USt =	119,00%
bis zu 7 Monaten	120%	zzgl. USt =	142,80%
bis zu 8 Monaten	135%	zzgl. USt =	160,65%
bis zu 9 Monaten	150%	zzgl. USt =	178,50%
bis zu 10 Monaten	170%	zzgl. USt =	202,30%
bis zu 11 Monaten	190%	zzgl. USt =	226,10%
über 11 Monaten	200%	zzgl. USt =	238,00%

7. Anspruch auf die Vermittlungsgebühr

Eine vorzeitige Beendigung des Mietverhältnisses begründet keinerlei Ansprüche gegen den Makler. Der Anspruch des Maklers auf die volle, nach dem ursprünglichen Mietvertrag angefallene Vermittlungsgebühr bleibt hiervon unberührt.

8. Datenschutz

Die angegebenen Daten werden nach den datenschutzrechtlichen Vorschriften unter Berücksichtigung der steuerrechtlichen und buchhalterischen Pflichten sowie der höchstrichterlichen Rechtsprechung zum Provisionsanspruch gespeichert. Eine Weitergabe oder ein Verkauf zu Werbezwecken findet nicht statt. Weitere Details sowie die genauen Zeiträume sind auf unserer Webseite unter DATENSCHUTZ einzusehen.

9. Rechtswahl / Nebenabreden / Salvatorische Klausel / Gerichtsstand

Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland unter Ausschluss des UN-Kaufrechts. Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform, ebenso der Verzicht auf die Schriftformerfordernis. Mündliche oder schriftliche Nebenabreden zu diesem Vertrag bestehen nicht. Sollte eine Vereinbarung dieses Nachweisvertrages nichtig, nicht nachvollziehbar oder rechtsunwirksam sein oder werden, so werden die übrigen Vereinbarungen dadurch nicht berührt. Im Falle der Nichtigkeit, Undurchführbarkeit oder Rechtsunwirksamkeit einer Vereinbarung werden die Parteien eine Regelung treffen, die dem Sinn der nichtigen, nicht nachvollziehbaren oder rechtsunwirksamen Vereinbarung soweit wie möglich entspricht. Soweit der/die Auftraggeber/in als oder für einen Kaufmann handelt, wird als Gerichtsstand München vereinbart.

Name, Vorname:.....

Straße, Hausnummer:

PLZ, Ort:

Geburtsdatum/---ort:.....

Nationalität:.....

Ausweisnummer(**Kopie beifügen!**):.....

Beruf/Tätigkeit:.....

Arbeitgeber:.....

Tel.:.....

Fax:.....

Email:.....

Mobil:.....

...zu den nebenstehenden Geschäftsbedingungen beauftragt, den Abschluss eines Wohnraummietvertrages zu vermitteln oder die Gelegenheit zum Abschluss eines Mietvertrages nachzuweisen.

Gesucht wird:

Objektart: [...] Haus [...] Apartment

Ausstattung: [...] möbliert [...] unmöbliert

Anzahl Zimmer: [...] mindestens [...] maximal

Sonstiges: [...] Nichtraucher [...] Raucher

Bevorzugte Stadtteile:

Mietbeginn: [.....] gewünscht [.....] spätestens

Mietzeit: [.....] Monate [...] Option a. Verlängerung

[...] unbefristet

Anzahl Personen:

Maximale Monatsmiete inkl. Nebenkosten (EUR):

Ort / Datum / Unterschrift AuftraggeberIn

Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Gerne lassen wir Ihnen weitere Informationen zu unseren Objekten zukommen.

Damit wir Ihnen die Informationen auch schon sofort zuschicken können, benötigen wir aber noch Ihre Zustimmung. Sind Sie damit einverstanden, dass wir Ihnen die Informationen schon vor Ablauf der gesetzlichen Widerrufsfrist zuschicken und den Maklervertrag somit ausführen?

Bei vollständiger Erfüllung der Maklertätigkeit erlischt damit Ihr 14-tägiges Widerrufsrecht.

Eine vollständige Belehrung über Ihr Widerrufsrecht als Verbraucher finden Sie unten.

Da die Provision selbstverständlich nur dann anfällt, wenn Sie das Objekt auch tatsächlich kaufen bzw. mieten, bleibt Ihre Anfrage auch bei Einwilligung zur sofortigen Maklertätigkeit insoweit unverbindlich.

Bitte bestätigen Sie mit Ihrer Unterschrift hier unten, wenn wir für Sie vor Ablauf der Widerrufsfrist tätig werden sollen und Sie den oben genannten Hinweis zum Erlöschen des Widerrufsrechts zur Kenntnis genommen haben.

Sobald Ihre Bestätigung vorliegt, lassen wir Ihnen umgehend detaillierte Informationen zum Objekt zukommen.

Ansonsten senden wir Ihnen die Informationen gerne nach Ablauf der 14-tägigen Widerrufsfrist zu.

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (**Name Adresse, Kontaktdaten**) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart;

in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An:

Adresse, Kontaktdaten

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Maklerdienstleistung

Bestellt am / erhalten am

Name des/der Verbraucher(s)

Anschrift des/der Verbraucher(s)

Datum

Unterschrift des/der Verbraucher(s)

Hinweis auf die Möglichkeit eines vorzeitigen Erlöschens des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Leistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

Ort / Datum / Unterschrift Auftraggeber/in